



Kaukajärven koulu, päiväkoti, kirjasto ja nuorisotilat

Juvankatu 13, 33710 Tampere

Hankesuunnittelu
ARK-viitesuunnitteluaineisto

21.11.2025

Laajuustiedot

- Päärakennuksen kerrosluku:	4
- Bruttoala, päärakennus:	16 878 brm²
- Vaihe 1 osuus:	5 540 brm²
- Vaihe 2 osuus:	11 338 brm²
- Bruttoala, piharakennukset:	175 brm²
- Rakennusoikeuteen laskettava kerrosala:	
- Päärakennus:	14 807 kem²
- Piharakennukset:	175 kem²
- Yht.	14 982 kem²
- Tontin rakennusoikeus:	19 000 kem²
- Tilavuus, päärakennus:	76 950 m³
- Vaihe 1 osuus:	25 560 m³
- Vaihe 2 osuus:	51 390 m³
- Huoneistoala:	14 653 htm²
- Vuokrattava huoneala yht.:	13 942 hum²
- Perusopetus:	9 962 hum²
- Esiopetus:	739 hum²
- Varhaiskasvatus:	1 547 hum²
- Kirjastopalvelut:	790 hum²
- Nuorisopalvelut:	394 hum²
- Pirkanmaan hyvinvointial.:	273 hum²
- Pirkanmaan Voimia Oy:	237 hum²
- Hyötyala	10 826 hym²
- Koulun välituntipihan ala:	10 700 m² (noin 8,2 m² / oppilas)
- Päiväkodin pihan ala:	3 620 m² (noin 22,6 m² / lapsi)

Autopaikat

- Asemakaavan vaatimus	
- Päiväkodit ja esiopetus: vähintään 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä, vähintään 2 ap henkilökunnalle <i>(13 ryhmää -> 13 kpl saattopysäköintipaikkaa)</i>	
- Peruskoulut: vähintään 7 ap (henkilökunnalle, huollolle ja oppilashoidolle)	
- Kirjasto: vähintään 6 ap	
- Suunnitelmassa autopaikkoja	
- Saattopysäköinti, päiväkoti ja esiopetus	13 ap
- Henkilökunta ja huolto	10 ap (2 ap päiväkoti + 7 ap koulu + 1 ap nuorisopalvelu)
- Kirjaston pysäköintipaikat	6 ap
- Liikuntaesteisten pysäköinti	3 le-ap
- Palvelutaksien pysäköinti	9 taksi-ap

Polkupyöräpaikat

- Asemakaavan vaatimus	
- Päiväkodit ja esiopetus: 1 pp / 100k-m² <i>(Päiväkodin ja esiopetuksen osuus rakennuksesta noin 2 600 kem² -> vähintään 26 pp)</i>	
- Peruskoulut: 1 pp / 2-3 oppilas <i>(1 300 oppilasta -> vähintään 433 pp)</i>	
- Suunnitelmassa polkupyöräpaikkoja	
- Henkilökunnan polkupyörät	20 pp (lukittavassa pyörävarastossa)
- Oppilaiden polkupyörät	440 pp (1 pp / 3 op, noin 50% katettuja)
- Päiväkodin polkupyörät	26 pp (noin 50% katettuja)
- Kirjaston ja nuorisotilan asiakaspaikat	40 pp

Väestönsuojien mitoitus

- Vaadittu suoja-ala 2% rakennuksen kerrosalasta.	
- Mitoittavasta kerrosalasta on vähennetty talotekniset tilat, hormit ja kuilut, sekä yli 250 mm paksut ulkoseinät, eli suoja-alaa mitoittaa pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (14 807 kem²) ja väestönsuojien ala (372 kem²), jotka ovat yhteensä 15 179 kem². Mitoitusperusteelle tulee hakea vähäistä poikkeamaa rakentamisluvan yhteydessä.	
- Kokonaissuoja-alan tarve vähintään: 0,02 x 15 179 kem² = 304 m²	

- Rakennettavat väestönsuojat:

VSS1 (vaiheessa 1):	
- Varsinainen suoja-ala	121,5 m²
- Sulkutelta 1 kpl	2,5 m²
- IV-laitteet 3 kpl	4,5 m²
- Yht.	128,5 m²

VSS2 (vaiheessa 2):	
- Varsinainen suoja-ala	135 m²
- Sulkutelta 1 kpl	2,5 m²
- IV-laitteet 3 kpl	4,5 m²
- Yht.	142 m²

VSS3 (vaiheessa 2):	
- Varsinainen suoja-ala	51,5 m²
- Sulkutelta 1 kpl	2,5 m²
- IV-laitteet 1 kpl	1,5 m²
- Yht.	55,5 m²

- Väestönsuojissa varsinaista suoja-alaa yhteensä 312 m², jolloin niissä on suojatilaa yhteensä 416 henkilölle (0,75 m² / hlö)	
--	--